

فرم پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده شماره ۹۷/۰۱

بسمه تعالی

عطف به آگهی مزایده عمومی شرکت توسعه پتروشیمی نگین مکران به شماره ۹۷/۰۱ منتشره در روزنامه همشهری مورخ ۹۷/۰۵/۲۸ در خصوص واگذاری مالکیت یک باب ساختمان اداری متعلق به شرکت خط لوله انتقال گاز مکران (زیر مجموعه شرکت پتروشیمی توسعه نگین مکران) با مشخصات مندرج در آگهی فوق الذکر به شرح ذیل تقاضای شرکت در مزایده مذکور را دارد :

متقاضی حقیقی	اینجانب:	فرزند:	شماره شناسنامه :
	کد ملی:	صادره از :	
	به نشانی:		
	تلفن ثابت :	نمبر :	
متقاضی حقوقی	شرکت :	به شماره ثبت:	شناسه ملی:
	کد اقتصادی:	با مدیریت عاملی :	
	وفق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی		
	به نشانی :		
	تلفن ثابت :	نمبر :	
	تلفن همراه :		

مورد مزایده	<p>یک باب ساختمان با کاربری اداری و کلیه امکانات در ۱۱ طبقه شامل : ۳ طبقه زیر همکف ، یک طبقه همکف ، ۷ طبقه روی همکف مشتمل بر ۱۴ واحد اداری و ۶۳ واحد پارکینگ به مساحت کل زمین ملک ۹۵۰ متر مربع ، زیر بنای کل حدود ۶۶۷۰ متر مربع ، زیر بنای مفید حدود ۳۱۳۶ متر مربع و به آدرس:</p> <p>تهران - سعادت آباد - خیابان علامه جنوبی - خیابان ۲۶ (حق طلب) - پلاک ۲۵</p> <p>* قیمت پایه مزایده مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد میلیارد تومان).</p>
--------------------	---

فرم پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده شماره ۹۷/۰۱

شرایط مزایده:

- ۱- ترتیب قرارداد و تحویل اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح ذیل است:
 - پاکت شماره ۱ ضمانت شرکت در مزایده: اصل ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی یا فیش واریزی.
 - پاکت شماره ۲ اسناد مزایده: فرم تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده.متقاضیان می بایست پاکتهای مربوطه را بصورت در بسته و مهر شده و با درج مشخصات کامل و نشانی و شماره تلفن ثابت و همراه به آدرس: تهران - خیابان قائم مقام فراهانی - جنب بیمارستان تهران کلینیک - کوچه آزادگان - پلاک ۱۷ - طبقه همکف - دبیر خانه شرکت در مهلت تعیین شده در قبال اخذ رسید تحویل دهند . بدیهی است هرگونه اعلام ، اخطار یا ارسال به نشانی مندرج در روی پاکتها ، ابلاغ شده محسوب می گردد مگر آنکه مراتب تغییر نشانی کتبا به شرکت اعلام شود.
- ۲- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد میلیون تومان) را بصورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار سه ماهه یا چک بانکی (تضمینی) یا فیش واریز نقدی به حساب شماره ۱۶۸۸۳۴۴۵۱۹۳۸۷۱ بانک اقتصاد نوین ، بنام شرکت توسعه نگین مکران ، بعنوان ضمانت شرکت در مزایده به همراه فرم شرکت در مزایده تا قبل از پایان مهلت تحویل پیشنهادات به شرح بند یک فوق الذکر ارائه نمایند.
- ۳- متقاضیان بایستی در تکمیل فرم پیشنهاد و تسلیم پاکتها دقت کنند، زیرا پس از تحویل پاکتها و اخذ رسید، تعویض، تغییر، باز پس گیری و انصراف از شرکت در مزایده پذیرفته نمی شود و مسئولیت هرگونه اشتباه در محتویات پاکتها که می تواند به تشخیص مزایده گذار ، موجب حذف شرکت کننده در مزایده و ضبط سپرده مربوطه گردد، برعهده شرکت کنندگان می باشد.
- ۴- پیشنهادهایی که مبهم ، مشروط و بدون سپرده یا باسپرده کمتر از مبلغ تعیین شده باشد و یا بعد از انقضای مهلت مقرر ارائه شود فاقد اعتبار و باطل است و در مزایده شرکت داده نمی شود.
- ۵- ملک مورد مزایده با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده بفروش می رسد و فروشنده هیچگونه تعهدی جهت احداث، تکمیل، نصب، تعمیر، بازسازی احتمالی و غیره ندارد و متقاضی با علم به اوصاف و وضعیت موجود در مزایده شرکت کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.
- ۶- بازدید از ملک مورد مزایده با هماهنگی این شرکت از طریق شماره تلفن: ۳-۸۸۷۰۰۷۷۱ داخلی ۱۰۲ یا ۱۰۵ مقدور بوده و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک مورد مزایده توسط شرکت کننده می باشد.
- ۷- بازگشایی و بررسی محتویات کلیه پاکتهای پیشنهادی متقاضیان در حضور اعضای کمیسیون معاملات شرکت در مزایده خط لوله انتقال گاز مکران به این ترتیب انجام می گیرد که ابتدا پاکت تضمین شرکت در مزایده بازگشایی

فرم پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده شماره ۹۷/۰۱

شده که در صورت تایید صحت آن، پاکت اسناد مزایده گشایش خواهد شد و نتیجه آن با رعایت آیین نامه معاملات این شرکت صورتجلسه و نفرات اول و دوم و سوم مزایده مشخص می گردند .

تبصره: شرکت در رد یا قبول همه یا هر یک از پیشنهادهای مختار است.

۸- پس از احراز صحت انجام مزایده ، کمیسیون معاملات با مشخص شدن نفرات اول و دوم و سوم ، نتیجه مزایده را کتبا به برنده مزایده به آدرس مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده ارسال می کند .

سایر متقاضیان شرکت کننده در مزایده به جز نفرات اول و دوم و سوم می توانند ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل بعد از اعلام برنده مزایده ، حضوراً با ارائه معرفی نامه جهت دریافت سپرده به شرکت مراجعه کنند.

۹- با اعلام نتیجه مزایده ، برنده مزایده مکلف است از تاریخ اعلام، ظرف مدت ۳ روز به استثنای ایام تعطیل با مراجعه به مدیریت حقوقی و پیمانهای شرکت توسعه نگین مکران نسبت به مذاکره و توافق نهایی و انعقاد قرارداد، اقدام نماید .

عدم مراجعه مطابق بند ۹ فوق الذکر ، بمنزله انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برنده مزایده (نفر اول) ضبط می گردد و برگزار کننده مزایده به تشخیص خود و بدون اقدام قضایی و اداری حق دارد ملک موضوع مزایده را به حائزین شرایط بعدی واگذار و برنده یا برندگان با امضاء ذیل برگهای شرایط شرکت در مزایده حق هرگونه اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط اعلام کردند.

این شرایط برای حائزین شرایط بعدی نیز نافذ خواهد بود.

۱۰- تنظیم سند رسمی و انتقال مورد معامله و اعطاء یا تفویض وکالت به برنده مزایده منوط به پرداخت تمامی بهای مورد معامله طبق توافق طرفین و عقد قرارداد فروش خواهد بود.

در مزایده ضمانت شرکت	شماره: ضمانتنامه/چک بانکی/ فیش واریزی	نام بانک و کد شعبه	تاریخ	مبلغ ضمانت (عدد/حروف)

فرم پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده شماره ۹۷/۰۱

ریال (به حروف : ریال)	مبلغ پیشنهادی به عدد : *در صورت مغایرت بین اعداد اعلامی ، مبلغ حروفی ملاک عمل خواهد بود. * جهت اطمینان روی مبلغ پیشنهادی چسب نواری روشن بزنید.	قیمت پیشنهادی
-----------------------------------	--	----------------------

<p>اینجانب/ شرکت امضا کننده ذیل بدینوسیله اعلام و تایید می نماید کلیه شرایط این مزایده را مطالعه نموده و کلیه اطلاعات لازم در خصوص ملک موصوف توسط شرکت توسعه نگین مکران در اختیارم قرار گرفته و از ملک مورد مزایده بازدید نموده و از کم و کیف آن اطلاع کامل حاصل نموده و برگه شرایط مزایده و آگهی روزنامه را نیز به دقت مطالعه نموده ام و بعنوان پذیرش کلیه شرایط مزایده، این فرم پیشنهاد را که در ۴ صفحه تنظیم گردیده، امضا و اقرار می نمایم ضمن دارا بودن کلیه شرایط و صلاحیت لازم جهت شرکت در این مزایده ، فاقد هرگونه ممنوعیت قانونی جهت انجام این معامله بوده و اذعان میکنم کلیه اظهاراتم موافق و منطبق با واقعیت بوده و چنانچه خلاف آن اثبات گردد شرکت پتروشیمی توسعه نگین مکران حق ضبط ضمانت شرکت در مزایده اینجانب/شرکت را داشته و بعداً هیچگونه ادعائی از طرف اینجانب/شرکت قابل قبول نبوده و طرح هرگونه ادعائی تحت هر عنوان در کلیه مراجع قضایی و انتظامی غیرقابل استماع خواهد بود.</p> <p style="text-align: center;">مهر و امضاء مجاز متقاضی یا وکیل و نماینده قانونی وی</p>	تایید دریافت اطلاعات و قبول شرایط مزایده
--	---